

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ข้อพิพาททางกฎหมายที่บริษัทเป็นคู่ความหรือคู่กรณี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

- 5.1 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 ถูกฟ้องร่วมกับผู้ว่าจ้างในคดีแพ่งจาก พลอากาศโท กริช ทัศนันทน์ ในข้อหาละเมิดและเรียกค่าความเสียหายเป็นเงินรวมประมาณ 14.25 ล้านบาท ว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินงานก่อสร้างของบริษัท ฝ่ายบริหารเชื่อว่าการฟ้องร้องของบุคคลดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ต่อมาเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2553 ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายกฟ้อง ต่อมาจำเลยได้ขอฎีกา และศาลฎีกาได้พิพากษาให้บริษัทชำระค่าเสียหายทั้งหมดดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาทเศษ โดยรับผิดชอบร่วมกับผู้ว่าจ้างเจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัย และบริษัทฯ ได้ตั้งสำรองไว้ครบถ้วนแล้ว
- 5.2 ในระหว่างปี 2551 บริษัทได้ฟ้องบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด พร้อมกรรมการ พร้อมกรรมการผู้ลงนามในเช็คในคดีอาญา ในฐานะความผิดร่วมกันออกเช็คเพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่จริง และบังคับได้ตามกฎหมายโดยเจตนาที่จะไม่ให้มีการใช้เงินตามเช็ค เป็นจำนวนเงิน 46,460,154.85 บาท และฟ้องในคดีแพ่ง ในข้อหาเช็คเช็ค จำนวนเงิน 46,460,154.85 บาท และในข้อหาผิดสัญญา จำนวนเงิน 9,197,316.84 บาท ทั้งจำนวนฟ้องทั้งหมด 55,657,471.69 บาท บวกดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ในคดีอาญา จำเลยได้ชำระหนี้บางส่วนคงเหลืออยู่จำนวน 2.84 ล้านบาท ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะได้รับการชำระหนี้จาก บริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกมัย จำกัด ได้ทั้งจำนวนของการฟ้องร้อง
- 5.3 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2552 ถูกฟ้องดำเนินคดีแพ่งในฐานะจำเลยร่วมจาก นางสาวกมล จันทูป ในข้อหาละเมิดเรียกค่าเสียหาย 43.75 ล้านบาท อ้างว่าได้รับความเสียหายในตัวอาคาร ก่อให้เกิดมลภาวะเสียงดังให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เกินปกติที่น่ากลัวอันตราย และมีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สิน, ร่างกาย, อนามัย, เสรีภาพ และสิทธิในการอยู่อาศัย และสิทธิในการใช้ทรัพย์สิน ซึ่งคดีนี้มีจำเลยร่วม 3 บริษัท โดยได้ผ่านศาลชั้นต้นให้จำเลยร่วมชำระเงินจำนวน 2,000,000 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวนดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2551 ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนของศาลฎีกา บริษัทได้ดำเนินการบันทึกค่าเสียหายจำนวนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- 5.4 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2554 บริษัทได้ฟ้องคดีแพ่งบริษัท คีวีเอ็มเอส จำกัด ในข้อหาผิดสัญญาชำระเงินและเรียกค่าเสียหายจำนวน 8.81 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2554 ทางบริษัท คีวีเอ็มเอส จำกัด ได้ฟ้องแย้งบริษัทฯ โดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 93.02 ล้านบาท โดยฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะเรียกเก็บชำระหนี้ได้ทั้งจำนวน ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัท คีวีเอ็มเอส จำกัด ชำระหนี้ให้บริษัทจำนวนเงิน 3,844,622.60 บาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 7 พฤศจิกายน 2552 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ปัจจุบันอยู่ระหว่างบังคับคดี
- 5.5 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2555 ถูกฟ้องดำเนินคดีแพ่งจากนายสินชัย อนุมาราชชน ในฐานะจำเลยร่วมในข้อหาละเมิดเรียกสินไหมทดแทนจำนวนทุนทรัพย์ 29 ล้านบาท ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ฝ่ายบริหารเชื่อว่าการฟ้องร้องของนายสินชัย อนุมาราชชน จะไม่ก่อความเสียหายแก่บริษัท

ทั้งนี้บริษัทไม่มีคดีหรือข้อพิพาทอื่นที่ยังไม่สิ้นสุดและเป็นคดีที่อาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น