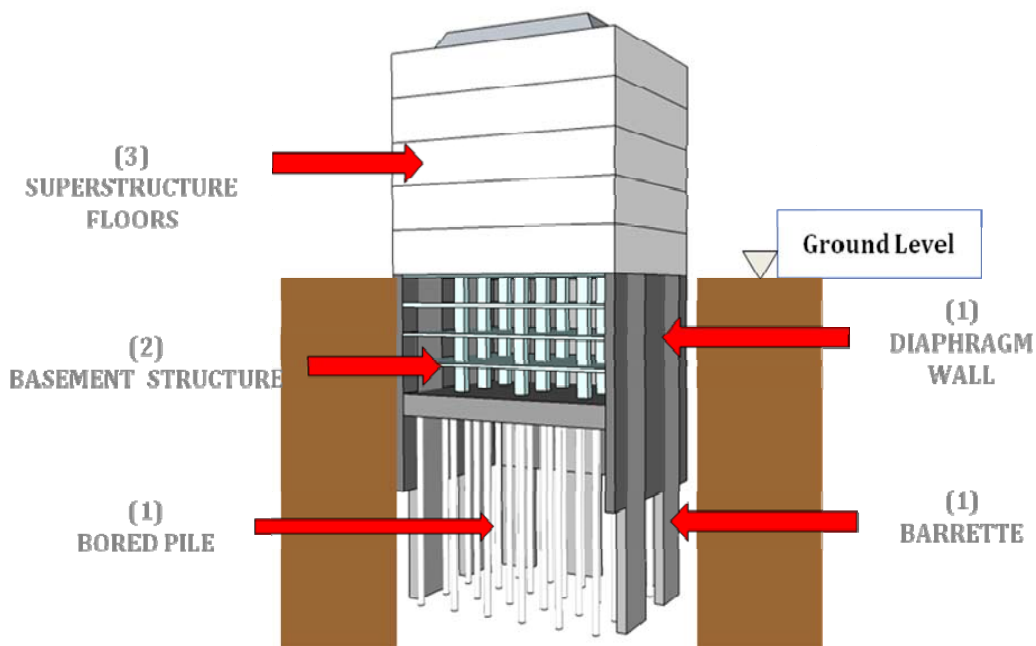


2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทดำเนินธุรกิจเป็นผู้รับก่อสร้างงานฐานรากและงานโยธาทั่วไป โดยรับงานทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน บริษัทสามารถรับงานโดยตรงจากเจ้าของโครงการหรือรับงานช่วงต่อ (Sub-contract) จากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก (Main Contractor) ภาพรวมของงานที่บริษัทให้บริการสามารถสรุปได้ดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ (Bored Pile , Barrett Pile)
- งานกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall)
- งานปรับปรุงคุณภาพดิน (Soil Improvement)
- งานก่อสร้างโยธา ซึ่งรวมถึงงานฐานรากต่างๆ และงานก่อสร้างอาคาร
- งานบริการทดสอบต่างๆ



2.1.1 งานเสาเข็มเจาะ (Bored Piles)

งานเสาเข็มเจาะเป็นงานฐานรากส่วนสำคัญในการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน เหมาะสำหรับบริเวณที่มีชั้นดินอ่อนแต่จำเป็นต้องใช้เสาเข็มเพื่อรองรับน้ำหนักของโครงสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรง หรือใช้กับบริเวณพื้นที่ที่ไม่สะดวกในการใช้เสาเข็มตอก นอกจากนี้เสาเข็มเจาะสามารถทำให้มีขนาดใหญ่เพื่อรองรับน้ำหนักอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีระดับความสูงมากๆ โดยไม่ก่อให้เกิดดินเกิดการเคลื่อนตัวไปดันสิ่งก่อสร้างข้างเคียงให้เกิดความเสียหายเหมือนกรณีใช้เสาเข็มตอก การใช้เสาเข็มเจาะยังสามารถลดขนาดของฐานรากให้เล็กกว่ากรณีใช้เสาเข็มตอก และสามารถลดมลภาวะเรื่องเสียง แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นกับกรณีนี้

ใช้เสาเข็มตอก รูปแบบเสาเข็มเจาะที่ใช้จะขึ้นอยู่กับสภาพใต้ดิน ดังนั้นจะต้องมีการสำรวจสภาพใต้ดินก่อน จึงจะสามารถออกแบบเสาเข็มเจาะให้เหมาะกับสภาพใต้ดินขณะเดียวกันก็สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกของโครงสร้างได้ตามที่กำหนด

เสาเข็มเจาะ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ตามขนาดของเสาเข็ม ดังนี้

1. เสาเข็มเจาะขนาดเล็ก

เสาเข็มเจาะขนาดเล็ก คือเสาเข็มที่สามารถรับน้ำหนักตั้งแต่ 30 ตันจนถึงประมาณ 150 ตัน โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 ถึง 600 มิลลิเมตร และอาจเจาะลึกถึง 30 เมตร ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่ก่อสร้างแต่ละแห่ง เหมาะกับงานโครงสร้างที่มีระดับความสูงไม่เกิน 10 ชั้น ถ้าต้องการให้สามารถรองรับน้ำหนักได้มากขึ้น จะต้องเพิ่มจำนวนเสาเข็มมากขึ้น ทำให้ต้องใช้พื้นที่ฐานรากมากขึ้นตามลำดับ ในการก่อสร้างเข็มเจาะขนาดเล็ก บริษัทใช้เครื่องเจาะแบบก้านหมุน (Rotary Drilling Rig) ขนาดเล็ก และระบบสามขา (Tripod Rig) ซึ่งมีขนาดที่กะทัดรัด

การใช้เข็มเจาะขนาดเล็กมีข้อได้เปรียบคือ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนและแรงสั่นสะเทือนในระหว่างการก่อสร้างน้อยมาก อีกทั้งเครื่องมือต่างๆมีขนาดที่กะทัดรัดทำให้เคลื่อนย้ายได้ง่ายและสามารถทำงานได้ใกล้ตัวอาคารหรืออาจทำงานภายในตัวอาคารได้

2. เสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

เสาเข็มเจาะขนาดใหญ่ คือเสาเข็มที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางมากกว่า 600 มิลลิเมตร ปัจจุบันบริษัทสามารถก่อสร้างได้ถึงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2,000 มิลลิเมตร บริษัทสามารถก่อสร้างให้มีความยาวได้มากกว่า 60 เมตร และรับน้ำหนักได้เกิน 1,500 ตันต่อต้น เหมาะกับงานโครงสร้างขนาดใหญ่ทุกระดับความสูง การที่เสาเข็มมีความยาวมาก จะทำให้แรงเสียดทานรอบเสาเข็มช่วยรับน้ำหนักได้ส่วนหนึ่ง นอกจากแรงแบกทานรองรับที่ได้ปลายเสาเข็มซึ่งรับน้ำหนักส่วนใหญ่เอาไว้ ขนาดของเสาเข็มจะขึ้นอยู่กับแรงรับน้ำหนักของสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการออกแบบไว้ ในกรณีงานโครงสร้างที่ต้องรองรับน้ำหนักมาก เสาเข็มเจาะขนาดใหญ่จะได้เปรียบเสาเข็มเจาะขนาดเล็กและเสาเข็มตอก เนื่องจากเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่จะใช้พื้นที่ฐานรากน้อยกว่าเสาเข็มเจาะขนาดเล็กและเสาเข็มตอก

เทคโนโลยีในการทำเข็มเจาะขนาดใหญ่ร่วมกับกำแพงกันดินระบบ (Diaphragm Wall) ของบริษัท จะสามารถช่วยร่นระยะเวลาการก่อสร้างของอาคารสูงที่มีห้องใต้ดินลึกให้สั้นลงได้ โดยการนำเทคนิคการก่อสร้างระบบก่อสร้างจากบนลงล่าง (Top-Down Construction) โดยผู้ก่อสร้างโครงสร้างบนดินไม่จำเป็นต้องรอให้งานก่อสร้างใต้ดินเสร็จสิ้นก่อนจึงจะเริ่มงานโครงสร้างบนดินได้ บริษัทจะก่อสร้างเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่พร้อมติดตั้งเสาเหล็กขนาดใหญ่ไว้ที่หัวเสาเข็มให้ปลายเสาเหล็กโผล่ถึงระดับดินเดิมไว้ ซึ่งเสาเหล็กดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักอาคารเหนือดินได้ความสูงระดับหนึ่ง ทำให้ผู้ก่อสร้างสามารถเริ่มงานโครงสร้างอาคารต่อไปได้เลยหลังจากที่งานเสาเข็มและงาน D-Wall เสร็จ พร้อมกับงานขุดดินก่อสร้างฐานราก โดยไม่ต้องรอกงานขุดดินฐานรากก่อน ปัจจุบันงานที่บริษัทรับทำส่วนใหญ่จะเป็นงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่ ขณะเดียวกันก็รับงานเสาเข็มเจาะขนาดเล็กด้วยเช่นกัน แต่มีแนวโน้มว่าต้องเป็นงานที่ใช้เสาเข็มตั้งแต่ 300 ตันขึ้นไปในกรณีที่รับงานเฉพาะเสาเข็มเจาะขนาดเล็กเพียงอย่างเดียว เพื่อให้คุ้มกับค่าใช้จ่ายในการเปิดหน่วยงาน

2.1.2 งานกำแพงกันดินชนิด ไลอะแฟรม วอลล์ (Diaphragm Wall)

กำแพงกันดินชนิดไลอะแฟรม วอลล์ คืองานโครงสร้างใต้ดินอีกประเภทหนึ่งที่เป็นที่นิยมในปัจจุบัน เป็นเทคนิคการทำกำแพงกันดินที่ไม่ต้องใช้ Sheet Pile สามารถกันน้ำใต้ดินได้ดี และสามารถดัดแปลงมาใช้กับเทคนิคการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินและโครงสร้างระบบ Top-down ได้ดี กำแพงกันดินชนิด Diaphragm Wall เป็นเทคนิคการก่อสร้างฐานรากประเภทหนึ่งที่บริษัทนำมาใช้ ซึ่งทำให้สามารถขุดเจาะลงไปในพื้นที่เมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างหนาแน่น และพื้นที่ซึ่งกั้นแคบในระดับที่ลึกมาก การก่อสร้าง

สามารถก่อสร้าง กำแพงกันดินซึ่งมีความหนาตั้งแต่ 0.6 ถึง 1.5 เมตร ก่อสร้างขึ้นโดยเสริมเหล็กและเทคอนกรีตลงไปร่องดินที่ขุดไว้ล่วงหน้าด้วยวิธีการเทคอนกรีตใต้น้ำ (Tremie Concrete) เพื่อก่อเป็นกำแพงซึ่งมีรูปทรงและมิติต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้เพื่อรองรับตัวอาคารด้านบน โครงสร้างชั้นใต้ดินที่อาคารต่างๆมีอยู่ในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ที่ก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยี Sheet pile จะมีความลึกสูงสุดเฉลี่ยประมาณ 2 ชั้นเท่านั้น แต่การใช้เทคโนโลยี Diaphragm Wall ทำให้สามารถก่อสร้างชั้นใต้ดินได้ลึกกว่า 3 ชั้น ซึ่งบริษัทเป็นรายแรกที่สามารถสร้างชั้นใต้ดินได้ลึกถึง 6 ชั้น คือการก่อสร้างชั้นใต้ดินอาคารโรงแรมแกรนด์ไชน่า บริเวณห้วยมุ่มสี่แยกราชวงศ์

2.1.3 งานก่อสร้างโยธา



นอกจากงานเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน บริษัทยังให้บริการงานก่อสร้างฐานรากอื่นๆ และงานโครงสร้างใต้ดินแบบครบวงจร รวมถึง

- งานปรับปรุงโครงสร้างดิน เช่น งานฉีดซีเมนต์ (Jet Grouting) งาน Deep Cement-Soil Mixing และงาน PVD เป็นงานฐานรากที่ใช้วิธีการปรับปรุงให้ดินอ่อนมีคุณสมบัติทางวิศวกรรมที่มีเสถียรภาพมากขึ้น เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินในระยะยาว งาน Jet grouting เป็นการเป่าฉีดน้ำเปล่าภายใต้แรงดันสูงมากลงไปตามแกนเพื่อกัดเซาะชั้นดินให้เกิดช่องว่างขึ้นในชั้นดินรูปทรงกลมตามขนาดที่ออกแบบไว้แล้วอัดฉีดน้ำปูนลงไปแทนที่ช่องว่างดังกล่าว การก่อสร้าง Jet Grouting อาจก่อสร้างเป็นต้น หรือเป็นกลุ่มก็ได้ขึ้นอยู่กับวิธีการออกแบบ ส่วนงาน Deep Cement-Soil Mixing เป็นการฉีดน้ำปูนภายใต้แรงดันต่ำลงไปตามแกนของก้านเจาะขณะที่เจาะลงหรือดึงขึ้นในชั้นดินเพื่อคลุกเคล้าน้ำปูนให้เข้ากับชั้นดินอ่อนเพื่อทำให้แข็งตัวขึ้นการก่อสร้างอาจก่อสร้างเป็นต้นเดี่ยวหรือเป็นกลุ่มได้เช่นกัน สำหรับงาน PVD เป็นการนำท่อแผ่นใยสังเคราะห์หัดคฝังลงไปชั้นดินอ่อน แล้วปล่อยทิ้งไว้เพื่อให้ น้ำในเนื้อดินอ่อนถูกดูดซึมและไหลผ่านท่อแผ่นใยสังเคราะห์ขึ้นสู่ผิวดิน ทำให้ดินสูญเสียน้ำและยุบตัวลงจนแน่นขึ้น ถนนหรือลานที่ก่อสร้างขึ้นบนผิวดินในภายหลังจึงไม่เกิดการทรุดตัวลงมาก เหมือนการก่อสร้างบนชั้นดินอ่อนทั่วไปที่ไม่ได้รับการปรับปรุงคุณภาพ
- งานก่อสร้างอาคาร จะเน้นอาคารที่มีขนาดใหญ่ที่มีระดับความสูงไม่มากนัก เนื่องจากงานอาคารสูง ต้องใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง อาจเกิดความเสียหายเรื่องความผันผวนของราคาวัสดุตกแต่งทั้งภายใน และภายนอก
- งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เช่น งานถนนและงานสะพาน งานอุโมงค์ลอดถนนทางแยก

- งานก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน เป็นการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารซึ่งจะดำเนินการหลังจากได้ทำการก่อสร้างเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ วิธีการก่อสร้างจะประกอบด้วย ระบบป้องกันดินพัง อาจใช้เข็มเหล็กพืด (Sheet Pile) หรือกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) จากนั้นจะทำการก่อสร้างสะพานชั่วคราวและระบบค้ำยัน เพื่อขุดดินให้ได้ตามความลึกตามแบบกำหนด จากนั้นทำการหล่อคอนกรีตฐานราก, พื้น, กำแพง, เสา พร้อมทั้งทำการรื้อถอนระบบค้ำยันชั่วคราวโดยปกติแล้ว จะดำเนินการก่อสร้างจนถึงพื้นชั้น 1 หรือระดับดินเดิม

2.1.4 งานบริการทดสอบต่างๆ

เช่น งานบริการทดสอบความสมบูรณ์ (Integrity Test) งานบริการตรวจสอบการขุดเจาะ (Drilling Monitoring) งานบริการทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (Pile Load Test) และงานตรวจวัดค่าจากอุปกรณ์ทางวิศวกรรมปฐพี (Geotechnical Instrumentation)

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท แยกตามสายผลิตภัณฑ์เป็นดังนี้

ผลิตภัณฑ์	ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการรับจ้าง						
รายได้งานเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน	1,085.74	68.87	1,042.26	67.60	1,192.36	89.10
รายได้งานก่อสร้างโยธา	470.56	29.85	466.27	30.24	67.48	5.04
รายได้งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน	-	-	-	-	40.63	3.04
รายได้ค่าบริการทดสอบเสาเข็ม	0.27	0.02	2.12	0.14	1.57	0.12
รายได้ค่าบริการอื่นๆ	13.60	0.86	12.41	0.80	5.27	0.39
รวมรายได้จากการรับจ้าง	1,570.16	99.59	1,523.06	98.78	1,307.31	97.69
รายได้อื่นๆ	6.44	0.41	18.78	1.22	30.98	2.31
รวมรายได้	1,576.60	100.00	1,541.83	100.00	1,338.29	100.00

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

2.2.1 กลยุทธ์การแข่งขัน

- บริษัทจะเน้นการรักษาคุณภาพของงาน เนื่องจากงานฐานรากเป็นงาน โครงสร้างหลักที่มีความสำคัญต่อความแข็งแรงของสิ่งปลูกสร้าง เมื่อการดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ หากมีสิ่งที่จะต้องแก้ไขงานฐานราก สืบเนื่องจากงานก่อสร้างฐานรากที่ไม่ได้คุณภาพตามที่กำหนด ซึ่งอาจเป็นผลให้ฐานรากไม่สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างได้ จะเป็นเหตุที่ยุ่งยากและสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายในการแก้ไขมากหรือในบางกรณีอาจแก้ไขไม่ได้เลย ดังนั้นบริษัทจึงเน้นการตรวจสอบและควบคุมคุณภาพของงานตลอดกระบวนการก่อสร้าง เพื่อให้ได้งานที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด อันจะเป็นที่ได้รับความไว้วางใจจากผู้รับงานก่อสร้าง โครงสร้างต่อจากงานของบริษัท
- บริษัทดำเนินนโยบายสร้างสายสัมพันธ์กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมงาน เนื่องจากผู้ออกแบบเป็นบุคคลแรกที่ทราบเกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการ

ก่อสร้างต่างๆที่จะมีขึ้นในประเทศไทย จากประสบการณ์อันยาวนาน และการมีสายสัมพันธ์กับผู้ออกแบบ ทำให้ผู้ออกแบบก่อสร้างโครงการใหม่ๆ มักจะขอข้อมูลหรือขอคำแนะนำเกี่ยวกับการออกแบบโครงสร้างฐานรากจากบริษัท เพื่อใช้ในการออกแบบโครงสร้างของตนที่ดูแลอยู่ บริษัทจึงมักจะทราบก่อนว่าจะมีโครงการก่อสร้างใหม่โครงการใดบ้าง และบริษัทก็มักจะได้รับเชิญเข้าร่วมเสนอราคางานก่อสร้างต่างๆเกือบทั้งหมด บริษัทจึงได้รับงานทำตลอดทั้งปี

- บริษัทดำเนินนโยบายรักษาบุคลากร และพัฒนาความรู้ให้กับบุคลากร ทำให้มีทีมงานที่มีความเชี่ยวชาญ และสามารถออกแบบผลิตภัณฑ์ในรูปแบบใหม่ๆ และพัฒนากระบวนการทำงานให้สามารถลดการสูญเสีย ขณะเดียวกันก็เกิดประสิทธิผลสูงสุดในการทำงาน บริษัทได้ส่งพนักงานเข้าอบรมทางวิชาการต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของพนักงานรวมทั้งได้ร่วมมือกับ HONGKONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY เพื่อพิจารณาส่งพนักงานเข้ารับการศึกษาระดับปริญญาโท ที่สถาบันแห่งนี้ และบริษัท ได้มอบทุนการศึกษาให้กับสถาบัน AIT เพื่อเป็นการศึกษาต่อในระดับปริญญาโท สาขาวิศวกรรมปฐพี, และมอบทุนการศึกษาระดับปริญญาโทให้กับสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และมอบทุนการศึกษาให้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในระดับปริญญาโท สาขาวิศวกรรมโยธา(หลักสูตรนานาชาติ)
- บริษัทสามารถดำรงสถานะทางการเงินและสายสัมพันธ์ที่ดีกับสถาบันการเงิน เนื่องจากการรับงานรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องมีเงินค้ำประกันงานต่างๆ หลายขั้นตอนจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบงาน มีผู้รับเหมาก่อสร้างหลายรายต้องประสบปัญหากับสถาบันการเงินในการขอวงเงินค้ำประกันเพื่อประมูลงานต่างๆ แต่ด้วยนโยบายในการดำรงสถานะทางการเงินที่ดี ประกอบกับการปฏิบัติที่ดีต่อสถาบันการเงิน ทำให้บริษัทสามารถลดอุปสรรคในเรื่องการขอวงเงินให้เพียงพอต่อการรับงานของบริษัท
- บริษัทมีความพร้อมด้านเครื่องจักร ตลอดจนมีนโยบายเรื่องการบำรุงรักษาอย่างเข้มงวด และมีการพัฒนาอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถรับงานได้หลากหลายและมีประสิทธิภาพ ประกอบกับบริษัทมีการวางแผนในการบริหารเครื่องจักรอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้บริษัทอยู่ในสภาพพร้อมที่จะรับงานได้หลายงานในเวลาเดียวกัน ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ
- บริษัทดำเนินนโยบายรักษาสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติหน้าที่และบุคคลภายนอก เช่น มีการติดตั้งกำแพงกันฝุ่นและกันเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างดี เพื่อลดการเกิดเสียงรบกวนขณะปฏิบัติงาน และมีเครื่องล้างล้อรถยนต์อัตโนมัติเพื่อล้างล้อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนที่จะออกนอกบริเวณก่อสร้างทำให้ลดปัญหาเรื่องฝุ่นละอองเศษดินและสิ่งสกปรกบนพื้นผิวถนนใกล้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- การหาแหล่งตลาดใหม่ตามการขยายตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ภายในประเทศมีการขยายตัวไม่แน่นอนซึ่งขึ้นอยู่กับสถานะของเศรษฐกิจ และการเมือง ในการที่จะทำให้กลุ่มบริษัทมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะพึ่งพิงแต่ตลาดภายในประเทศอย่างเดียวจะเป็นไปได้ยาก กลุ่มบริษัทจึงมองและศึกษาถึงตลาดต่างประเทศมาช่วยรองรับโดยเฉพาะในเขตอาเซียน
- พัฒนาเทคโนโลยีและองค์ความรู้ให้ทันสมัยและแข่งขันได้อยู่เสมอ บริษัทมีหน่วยงานวิจัยและพัฒนาขึ้นภายในองค์กร ซึ่งบริษัทฯ มีผลงานด้านวิชาการที่เผยแพร่ไปในวงการอุตสาหกรรมก่อสร้างด้านงานวิศวกรรมปฐพีไปทั่วโลก

2.2.2 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

ลักษณะงานของบริษัทสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ งานภาคเอกชน เช่น งานฐานรากอาคารสำนักงาน อาคารชุด โรงแรม ศูนย์สรรพสินค้า เป็นต้น และงานภาครัฐบาล อันได้แก่หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เช่น งานฐานรากอาคารราชการ งานฐานรากโครงการก่อสร้างพื้นฐาน เช่น ทางยกระดับ อุโมงค์ลอดทางแยก รวมถึงถนน สะพาน และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้เน้นรับเฉพาะงานภาครัฐบาลหรือเฉพาะภาคเอกชนอย่างหนึ่งอย่างใด

2.2.3 คุณภาพการให้บริการและการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับคุณภาพและบริการให้เป็นที่พอใจของลูกค้า ทำการส่งมอบงานทันกำหนด โดยมีการจัดเตรียมความพร้อมของเครื่องจักรก่อนที่จะเริ่มใช้งาน มีการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าบนพื้นฐานของความซื่อตรงและผลประโยชน์ร่วมกัน ทำให้ได้รับความเชื่อถือและไว้วางใจจากลูกค้า

2.2.4 การบริหารความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนและหน่วยงานราชการ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับชุมชนใกล้เคียงที่บริษัทฯ ได้เข้าไปปฏิบัติงานโดยมาตรการควบคุมวัดปริมาณเสียงและความสั่นสะเทือนไม่ให้เกินกำหนดข้อบังคับของหน่วยงานราชการ และมีการสำรวจบ้านของชุมชนใกล้เคียง โดยบริษัทได้จัดจ้างผู้ชำนาญเข้าสำรวจก่อนการเริ่มงาน และปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานราชการ โดยเคร่งครัด

2.2.5 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะธุรกิจให้บริการเสาเข็มเจาะและงานกำแพงกันดินซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการวางรากฐานสำหรับการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งจะแปรผันตามการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างในประเทศของทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยจำแนกเป็นงานก่อสร้างฐานรากสำหรับอาคารสำนักงาน อาคารชุด โรงแรม ศูนย์สรรพสินค้า และงานโครงสร้างพื้นฐานสำหรับทางยกระดับ อุโมงค์ลอดทางแยก ถนน สะพาน และรถไฟฟ้าใต้ดิน เนื่องจากการรับเหมางานฐานรากประเภทเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่และกำแพงกันดินต้องอาศัยเครื่องจักรขนาดใหญ่ จากประสบการณ์ในการทำงานที่ยาวนานถึง 40 ปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งมีความเชี่ยวชาญในงานฐานรากจากประสบการณ์และความคุ้นเคยของดินในประเทศไทยมากกว่าผู้ประกอบการจากต่างประเทศ ฐานะทางการเงินที่มั่นคง และความสัมพันธ์อันดีกับผู้รับเหมาหลัก ผู้ออกแบบ ลูกค้าที่เป็นเจ้าของโครงการ และผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จึงได้รับความเชื่อถือจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทำให้บริษัทฯ สามารถประมูลงานแข่งขันกับคู่แข่งที่มีอยู่ในตลาดมีเพียงไม่กี่รายได้

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

2.3.1 กำลังการผลิต

งานรับเหมาทำฐานราก โครงการก่อสร้างต้องอาศัยเครื่องจักรและความชำนาญของวิศวกรและผู้ควบคุมงานในปริมาณที่ต่างๆ กันขึ้นกับประเภทโครงสร้างของงาน จึงไม่สามารถระบุชัดเจนถึงกำลังการผลิตของบริษัท อย่างไรก็ตามสามารถสรุปเป็นปัจจัยสำคัญที่เป็นเครื่องกำหนดกำลังการผลิตของบริษัท ดังนี้

- ประสิทธิภาพของเครื่องจักร และจำนวนเครื่องจักรแต่ละประเภท

เครื่องจักรของบริษัทประกอบด้วยเครื่องเจาะงานเสาเข็มเจาะ จำนวน 23 ชุด เครื่องมือสำหรับก่อสร้างกำแพง D-Wall จำนวน 18 ชุด และเครื่องจักรสำหรับงานปรับปรุงคุณภาพดิน 2 ชุด ที่ได้รับการดูแลตรวจสอบสภาพและปรับแต่งตลอดเวลา จึงสามารถรับงานเสาเข็มเจาะได้ถึง 23 หน่วยงาน งานกำแพง D-Wall ได้ถึงจำนวนประมาณ 18 หน่วยงานและงานปรับปรุงคุณภาพดิน จำนวน

2 หน่วยงานในขณะเดียวกันได้ นอกจากนี้บริษัทยังมีโรงงานซ่อมเครื่องจักรและอุปกรณ์ ซึ่งใหญ่พอที่จะสามารถซ่อมรถเครนได้พร้อมกันครั้งละ 7 คัน ทำให้เครื่องจักรของบริษัทอยู่ในสภาพพร้อมที่จะรับงานอยู่เสมอ

- จำนวนวิศวกร

บริษัทมีวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญในงานออกแบบและก่อสร้างฐานรากและทำงานร่วมกับบริษัทมาเป็นเวลานานโดยเฉลี่ยแล้วมีอายุงานประมาณ 12 ปี ซึ่งสามารถจำแนกประเภทวิศวกรตามหน้าที่ที่รับผิดชอบได้ดังนี้

วิศวกร	จำนวน (คน)	
	ปี 2555	ปี 2556
1. วิศวกรระดับผู้จัดการ โครงการ	5	5
2. วิศวกรงานออกแบบด้านธรณีเทคนิค	1	1
3. วิศวกรระดับผู้ควบคุมงานสนาม	37	39
รวมทั้งสิ้น	43	45

จำนวนและความเชี่ยวชาญของวิศวกรดังกล่าวข้างต้น ทำให้บริษัทสามารถรับงานได้ครั้งละ 23 งานในเวลาเดียวกัน

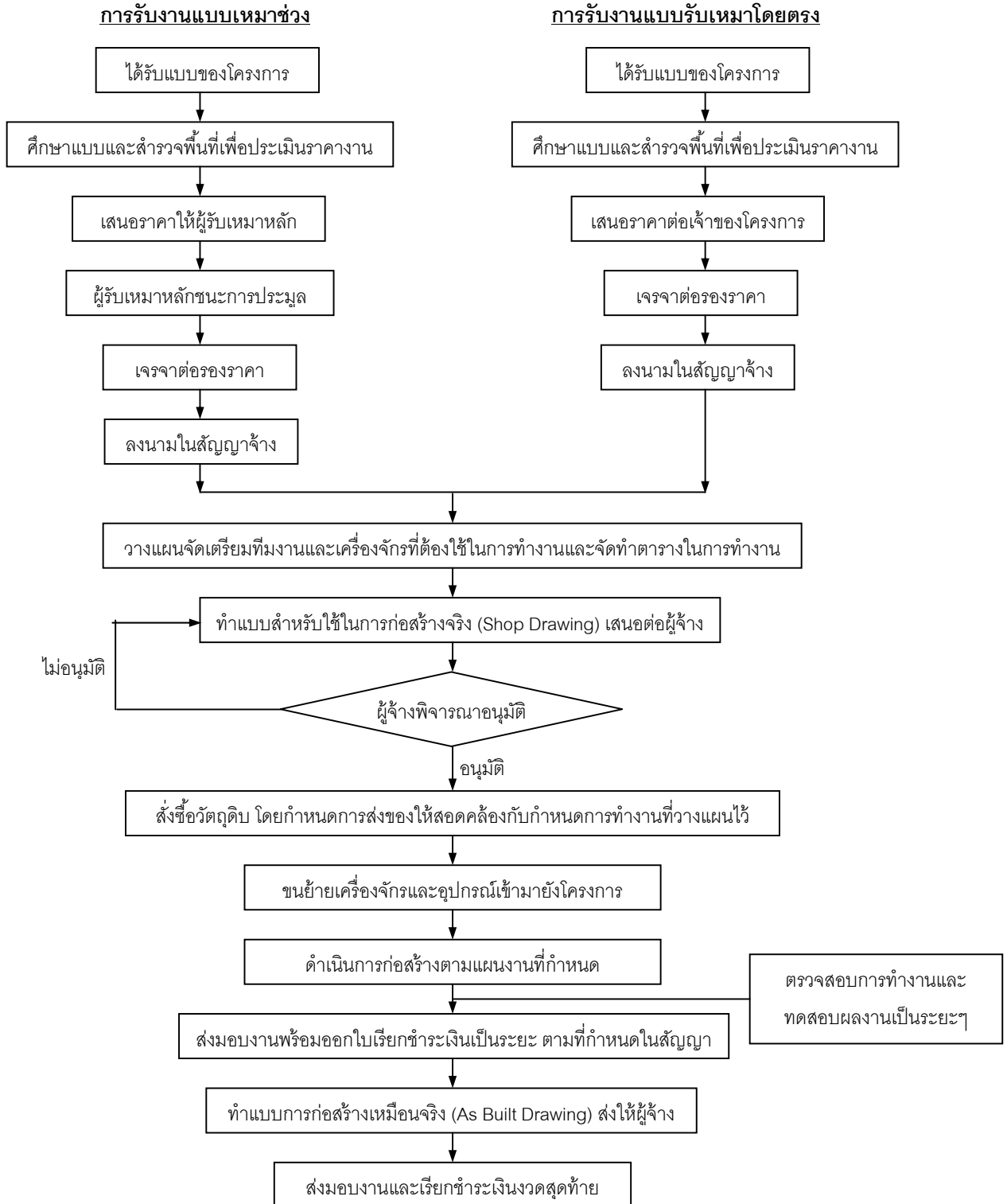
- วงเงินกับสถาบันการเงิน

บริษัทจำเป็นต้องมีวงเงินค้ำประกันกับทางสถาบันการเงินเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างทั่วไป โดยปกติการรับงานของบริษัทจะต้องมีการออกหนังสือค้ำประกัน 3 ประเภท ดังนี้

1. หนังสือค้ำประกันการประมูล (Bid Bond) วงเงินประมาณร้อยละ 5-10 ของมูลค่าสัญญา
2. หนังสือค้ำประกันสัญญา (Performance Bond) วงเงินประมาณร้อยละ 5-10 ของมูลค่าสัญญา เพื่อเป็นการประกันการทำงานที่บริษัทต้องให้ไว้กับลูกค้าตลอดอายุของโครงการ
3. หนังสือค้ำประกันผลงาน (Maintenance Bond) วงเงินประมาณร้อยละ 5-10 ของมูลค่าสัญญา เพื่อเป็นการค้ำประกันผลงานต่อไปอีก 1-2 ปี หลังส่งมอบงาน

นอกจากนี้ บางงานอาจมีการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ดังนั้นบริษัทจะต้องมีการออกหนังสือค้ำประกันว่าบริษัทได้รับเงินล่วงหน้าในการทำงาน (Advance Payment Bond) รวมวงเงินหนังสือค้ำประกันที่บริษัทต้องออกในการรับงานหนึ่งๆ คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 10-20 ของมูลค่างาน ดังนั้นวงเงินค้ำประกันที่บริษัทมีกับสถาบันการเงินต่างๆ จึงนับได้ว่าเป็นปัจจัยที่กำหนดถึงความสามารถในการรับงานของบริษัท ทั้งนี้บริษัทไม่เคยประสบปัญหาเรื่องวงเงินค้ำประกันไม่เพียงพอในการรับงาน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีวงเงินค้ำประกันกับสถาบันการเงิน 6 แห่ง จำนวน 1,100 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอให้บริษัทสามารถรับงานได้ประมาณ 3,500 ล้านบาทต่อปี

2.3.2 ขั้นตอนการรับงาน และขั้นตอนการทำงาน



วัตถุดิบและผู้จำหน่ายวัตถุดิบ

วัตถุดิบหลักที่บริษัทใช้ในงานเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน ได้แก่ คอนกรีตผสมเสร็จ เหล็กเส้น และเบนโทไนท์ ซึ่งบริษัทสั่งซื้อวัตถุดิบเหล่านี้จากผู้จำหน่ายภายในประเทศ โดยมีผู้จำหน่ายที่บริษัทติดต่อเป็นประจำเพียงไม่กี่ราย ซึ่งบริษัทเชื่อมั่นในควมมีชื่อเสียงของผู้จำหน่าย ราคาสามารถแข่งขันได้ในตลาด และมีวัตถุดิบป้อนให้แก่บริษัทอย่างสม่ำเสมอและตรงตามที่กำหนดไว้

ปริมาณวัตถุดิบหลักที่บริษัทใช้ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาเป็นดังนี้

รายการวัตถุดิบ	ปี 2554			ปี 2555			ปี 2556		
	ปริมาณ	ล้านบาท	% ของมูลค่าวัตถุดิบรวม	ปริมาณ	ล้านบาท	% ของมูลค่าวัตถุดิบรวม	ปริมาณ	ล้านบาท	% ของมูลค่าวัตถุดิบรวม
คอนกรีตผสมเสร็จ (2)	129,679 (ลบ.ม.)	208.78	27.37	115,320 (ลบ.ม.)	195.86	39.78	58,354 (ลบ.ม.)	103.84	28.27
เหล็กเส้น (2)	8,018 ตัน	179.41	23.52	4,018 ตัน	88.63	18	2,242 ตัน	47.21	12.85
เบนโทไนท์ (1)	2,866 ตัน	19.72	2.59	2,126 ตัน	14.63	2.97	3,169 ตัน	21.58	5.87
โพลีเมอร์ (1)	24 ตัน	4.69	0.62	12.62 ตัน	2.51	0.51	29.90 ตัน	5.92	1.61
น้ำมันดีเซล	2,814,858 ลิตร	75.43	9.89	2,431,270 ลิตร	66.96	13.60	3,037,356 ลิตร	82.61	22.49
รวม		488.03	63.90		368.59	74.87		261.16	71.09

หมายเหตุ : (1) เบนโทไนท์และโพลีเมอร์ คือ วัตถุดิบที่ใช้สำหรับการขุดเจาะพื้นดินเพื่อให้แนวดินคงรูปและง่ายต่อการขุด

เจาะ ปัจจุบันมีการนำโพลีเมอร์ (Polymer) มาใช้งานแทนเบนโทไนท์สำหรับงานบางประเภท

(2) ในปี 2554 และ 2555 วัสดุคอนกรีตและเหล็กเส้นลดลงเนื่องจากบางโครงการผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้

ที่ผ่านมา นโยบายการรับงานของบริษัทจะรับเฉพาะค่าแรงและค่าเครื่องจักรเป็นหลัก โดยให้ลูกค้าเป็นผู้จ่ายเฉพาะค่าวัตถุดิบหลักคือคอนกรีตผสมเสร็จและเหล็กเส้น เนื่องจากราคาของวัตถุดิบเหล่านี้เป็นที่ทราบกันดีในตลาด และเวลาการก่อสร้างเสาเข็มเจาะหรือกำแพง D-Wall มีระยะเวลาสั้น ทำให้ไม่สามารถบอกกำไรจากวัตถุดิบทุนวัตถุดิบหลักได้มากนัก อีกทั้งมีความเสี่ยงในเรื่องการรับเงินค่าวัตถุดิบหลักจากลูกค้าบางรายไม่ตรงตามกำหนดที่บริษัทจะต้องชำระค่าวัตถุดิบหลักด้วย อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการปรับนโยบายในการรับงาน โดยพิจารณาความน่าเชื่อถือของลูกค้ามากขึ้น ถ้าลูกค้ามีคุณภาพดี บริษัทอาจลดความเสี่ยงจากการ

ชำระเงินค่าเช่าหรือไม่ชำระเงินได้ สำหรับลูกค้ารายดังกล่าวบริษัทก็จะรับงานชนิดที่รวมค่าวัตถุดิบด้วย เพื่อขยายการรับงานและมีกำไรจากลูกค้าให้เพิ่มมากขึ้น

นอกจากคอนกรีตผสมเสร็จและเหล็กเส้นแล้ว วัตถุดิบอีกประเภทที่บริษัทใช้มากและเป็นวัสดุสิ้นเปลืองที่เมื่อใช้งานเสร็จก็ต้องกำจัดทิ้ง ได้แก่ เบนโทไนต์ (ซึ่งปัจจุบันเปลี่ยนไปใช้เป็นโพลีเมอร์มากขึ้น) ปัจจุบันบริษัทใช้เบนโทไนต์ที่ผลิตทั้งจากในประเทศและจากต่างประเทศ แต่อัตราส่วนที่ผลิตจากในประเทศสูงกว่าทั้งนี้เพื่อลดความเสี่ยงเรื่องอัตราแลกเปลี่ยน และคุณภาพก็เป็นที่ยอมรับ นอกจากนี้บริษัทยังได้ริเริ่มในการนำโพลีเมอร์ (Polymer) มาใช้งานแทนเบนโทไนต์ในงานบางประเภท Polymer เป็นวัตถุดิบนำเข้ามาจากต่างประเทศ ย่อยสลายง่ายกว่าและมีคุณภาพดีกว่ามาก ถึงแม้ราคาต่อหน่วยจะแพงกว่าเบนโทไนต์ แต่ปริมาณทั้งหมดที่ใช้ก็น้อยกว่าเบนโทไนต์ จึงช่วยให้บริษัทสามารถลดต้นทุนรวมได้

ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทมิได้พึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่งที่มีสัดส่วนเกินร้อยละ 30 ของรายได้รวมของบริษัท

เงื่อนไขการชำระเงินและอำนาจในการต่อรอง

- โดยทั่วไป เงื่อนไขในการชำระเงินในการสั่งซื้อวัสดุจากผู้จัดจำหน่าย คือ ชำระภายใน 30 - 90 วัน หลังจากได้รับสินค้า โดยผู้จัดจำหน่ายจะต้องนำของมาส่งที่บริเวณก่อสร้าง
- อำนาจในการต่อรอง
 - บริษัทเป็นลูกค้ารายใหญ่ เนื่องจากมีการสั่งซื้อวัสดุครั้งละจำนวนมาก ทำให้ได้รับส่วนลดมากกว่าลูกค้าทั่วไป
 - ร้านค้าและผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมีอยู่เป็นจำนวนมาก ทำให้บริษัทไม่จำเป็นต้องผูกขาดซื้อจากร้านใดร้านหนึ่ง โดยเฉพาะ จึงสามารถเจรจาต่อรองวัสดุได้
 - การที่บริษัทติดต่อกับร้านค้าและผู้จัดจำหน่ายเป็นระยะเวลานาน และประวัติการจ่ายชำระหนี้ไม่เคยมีปัญหา แม้ในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจไม่ดี ทำให้ได้รับเงื่อนไขที่ดีตลอดมา
- บริษัทได้ทำ Supply chain ผ่านทางธนาคารในการซื้อวัตถุดิบบางรายการ
 ราคาเฉลี่ยวัตถุดิบหลักในปี 2554 – 2556

วัตถุดิบ	2554	2555	2556
คอนกรีตผสมเสร็จ (บาท/ลูกบาศก์เมตร)	1,609.95	1,698.45	1,779.42
เหล็กเส้น (บาทต่อกิโลกรัม)	22.38	22.06	21.06
เบนโทไนท์ แบบผง (บาทต่อกิโลกรัม)	6.87	6.88	6.81
โพลีเมอร์ (บาทต่อกิโลกรัม)	196.92	198.67	198.03
น้ำมันดีเซล (บาทต่อลิตร)	26.80	27.54	27.20

ปัจจุบันบริษัทมิได้มีการนำเข้าวัตถุดิบจากต่างประเทศ โดยจะซื้อจากผู้ผลิตภายในประเทศและตัวแทนจำหน่ายจากต่างประเทศในประเทศ อย่างไรก็ตามบริษัทยังมีความจำเป็นต้องนำเข้าอะไหล่เครื่องจักรบางประเภทซึ่งไม่มีจำหน่ายในประเทศ

2.3.3. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานของบริษัทมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมร้ายแรงใดๆ แต่อาจจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย บริษัทใกล้เคียงกับโครงการก่อสร้างบ้าง ทั้งนี้ปัญหาที่พบ เช่น ปัญหาฝุ่น เสียง และการสะท้อน เป็นต้น ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและลดปัญหาดังกล่าว ดังนี้

- บริษัทจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันฝุ่นและเสียงล้อมรอบบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง
- บริษัทมีนโยบายตรวจสอบสภาพและปรับแต่งเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องจักรเดินเครื่องได้ลื่นไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมากจนเกินไปขณะทำงาน
- บริษัทมีเครื่องล้างล้อรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อใช้ล้างล้อรถยนต์บรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อนที่จะวิ่งออกจากบริเวณก่อสร้าง เพื่อให้ล้อรถสะอาด ไม่ทำให้พื้นถนนปนเปื้อนเศษดินและหิน
- บริษัทมีนโยบายดำเนินงานฐานรากภายในเวลาที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารก่อสร้างของกรุงเทพฯ ซึ่งระบุไว้ในกรณีที่จะต้องทำงานเร่งด่วนนอกเวลาที่กฎหมายกำหนด บริษัทจะทำการขอผ่อนผันจากกรุงเทพฯ เพื่อยืดเวลาการทำงานเป็นแต่ละกรณีไป
- บริษัทมีการสร้างมิตรสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการชี้แจงให้ทราบถึงเวลาและขั้นตอนการปฏิบัติงาน และดำเนินการแก้ไขโดยทันทีเมื่อมีเรื่องร้องเรียนจากชาวบ้านในบริเวณใกล้เคียง
- บริษัทมีการพัฒนากระบวนการทำงานเพื่อให้ผลกระทบต่อด้านกลิ่นสะเทือนให้ลดน้อยลง ทั้งนี้บริษัทไม่เคยมีข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบจำนวน 21 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งสิ้น 1,330.57 ล้านบาท สรุปรายงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ประเภทงาน	กำหนดการแล้วเสร็จ
1.	ก่อสร้างถนนพัฒนาการ ไปสวนหลวง ร.9	งานถนน	ไตรมาส 2 ปี 2557
2.	สะพาน คอร. ข้ามทางรถไฟ-บางปะอิน (ส่วนที่รอส่งมอบพื้นที่)	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
3.	อาคารผู้โดยสารมาร	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
4.	The MRT Green Line Samutprakarn Section, Contract 1	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
5.	The MRT Green Line Samutprakarn Section, Contract 1(ส่วน Depot)	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
6.	Sirat- Ring Road Expressway	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
7.	BITEC Phase II	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 1 ปี 2557
8.	สะพานข้ามคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
9.	Sirat- Ring Road Expressway	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
10.	BLUEPORT MALL HUA HIN	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
11.	ทางลอดจรัญสนิทวงศ์กับถนนพรานนก	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ประเภทงาน	กำหนดการแล้วเสร็จ
12.	อาคารเรียนและปฏิบัติการเพื่อการเรียนรู้ มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 1 ปี 2557
13.	เดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
14.	ก่อสร้างอุโมงค์ทางลอด อ.เมือง จ.เชียงราย	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 3 ปี 2557
15.	ก่อสร้างสะพานข้ามทางแยกทางหลวงหมายเลข 4 แยกทุ่งพระสุนทร (จ.นครปฐม)	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 1 ปี 2557
16.	ก่อสร้างสายทางเลี่ยงเมืองนครสวรรค์ (ทางแยกต่างระดับที่หนองตะโก) จ.นครสวรรค์ 1 แห่ง	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
17.	URBAND SIGNATURE @ N7	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
18.	Pearl Bangkok	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
19.	Australian Embassy (Test Pile)	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 1 ปี 2557
20.	S 93	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
21.	Geneva Carpark	เสาเข็มเจาะ	ไตรมาส 2 ปี 2557
	รวมมูลค่างาน (ล้านบาท)		1,330.57 ล้านบาท

2.5 การวิจัยและพัฒนา

ฝ่ายงานวิจัยและพัฒนา ได้รับการกำกับดูแลโดยตรงจาก นายณรงค์ ทัศนนิพันธ์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ซีพีแอฟ จำกัด (มหาชน) และได้มีส่วนสำคัญในการสร้างผลงานและสร้างชื่อเสียงให้แก่บริษัทฯ โดยได้สนับสนุนกิจกรรมวิจัยและพัฒนาแก่ทางวิศวกรรมปฐพีในประเทศไทย รวมถึงภายในภูมิภาคอีกด้วย อีกหนึ่งในความสำเร็จของฝ่ายงานวิจัยและพัฒนา คือการมีส่วนร่วมในการตีพิมพ์บทความวิจัยทางวิศวกรรม ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศในหลายภูมิภาคทั่วโลก

1. การส่งบทความเข้าตีพิมพ์ในงานประชุมวิชาการและสัมมนา ในปี 2556

บริษัทฯ ตระหนักว่าการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยเป็นสิ่งสำคัญของการแข่งขันในธุรกิจ หนึ่งในเป้าหมายที่สำคัญของฝ่ายวิจัยและพัฒนา ก็คือการเพิ่มกิจกรรมการวิจัยและพัฒนาเพื่อนำผลวิจัยที่ดีที่สุดออกไปสู่อุตสาหกรรมก่อสร้าง เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่วางไว้ บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งฝ่ายวิจัยและพัฒนา เพื่อศึกษาและวิจัยงานเสาเข็มเจาะกลมและเหลี่ยม กำแพงกันดิน และวิธีการทดสอบงานฐานรากต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานปฐพีและงานฐานรากระดับลึกที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ การค้นพบสิ่งใหม่ๆ จากงานวิจัยจำนวนมากของฝ่ายวิจัยและพัฒนา ได้ถูกเผยแพร่และตีพิมพ์ในงานสัมมนาและการประชุมทางด้านวิชาการ ที่จัดขึ้นโดยสถาบันต่างๆ ที่มีชื่อเสียงทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในปีพ.ศ. 2556 ฝ่ายวิจัยและพัฒนาได้ส่งบทความเพื่อตีพิมพ์ในงานประชุมวิชาการและงานสัมมนา ซึ่งประกอบด้วยบทความที่ตีพิมพ์ในต่างประเทศจำนวน 4 บทความและ บทความเป็นภาษาไทยส่งตีพิมพ์ภายในประเทศ จำนวน 2 บทความ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

Papers Published in International Conferences in 2013

Name of Papers	Name of Conferences / Seminars	Authors / Presenters
Keynote Lecture <i>Integration of Precast, Pre-Stress & Cast-in-Place Elements in Construction</i>	Special Conference on “Promotion of Construction Industry in Housing Delivery of Myanmar” Ministry of Construction Department of Human Settlement & Housing Development, 20-21 January 2013	Zaw Zaw Aye
Special CPD Talk for Architects <i>Housing Development Trend and Innovative Construction Methods - Bangkok Experience</i>	Association of Myanmar Architects (AMA) Continuing Professional Development Courses 02/13 9 March 2013	Zaw Zaw Aye
Special Lecture <i>Instrumented Pile Load Tests on Deep-Seated Bored Piles and Barrettes</i>	Special Seminar on Geotechnical Engineering, Instrumentation & Pile Load Test, Organized by Myanmar Engineering Society (MES) Committee for Quality Control of High-rise Building Projects (CQHP) Geolab (Myanmar) Co., Ltd. 30 April 2013	Narong Thasnanipan, Zaw Zaw Aye
Special Workshop in Engineering Institute of Thailand <i>Problems Associated in Construction of Bored Pile and Diaphragm Wall in Bangkok Sub-Soil and Prevented Measures</i>	Use of Concrete in Construction of Bored Pile and Diaphragm Wall, Special Workshop organized by the Engineering Institute of Thailand, 15 June 2013	Narong Thasnanipan
Special Seminar in Engineering Institute of Thailand <i>Law and Contractual Requirement in Construction Contracts</i>	Law Related Problems and Difficulties in by Construction Business, Special Seminar organized by the Council of Engineer, 18th September 2013	Narong Thasnanipan Chamnan Pichepan

Name of Papers	Name of Conferences / Seminars	Authors / Presenters
Keynote Lecture <i>Climate Change and Impact on Underground Structures – Severe Flooding and Preparing for Better and Resilient Cities</i>	Special Seminar on Tunnelling and Underground Space Utilization , Organized by Myanmar Engineering Society (MES), Myanmar Geoscience Society (MGS) & International Tunnelling and Underground Space Association (ITA), 23 October 2013	Zaw Zaw Aye

2. งานบรรยายพิเศษจัดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและมหาวิทยาลัยต่างๆ

นายณรงค์ ทัศนนิพันธ์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และที่ปรึกษาคณะกรรมการวิศวกรรมประที วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยภายใต้พระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับเชิญจากมหาวิทยาลัยต่างๆ ให้เป็นผู้บรรยายพิเศษด้านงานชุดดินลึก งานวิศวกรรมประทีและฐานราก ในงานสัมมนาและงานประชุมทางวิชาการต่างๆ ทั่วประเทศ นอกจากนี้ นายเฉลิมพล เตชะกำธร วิศวกรประทีของทางบริษัทฯ ยังได้รับเชิญให้ไปบรรยายองค์ความรู้ด้านงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดินให้กับนิสิตนักศึกษาของมหาวิทยาลัยต่างๆ ได้แก่ มหาวิทยาลัยขอนแก่น, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี, มหาวิทยาลัยมหิดล, มหาวิทยาลัยศิลปากร และ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่