



7. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

7.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีทั้งสิ้น 515.25 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

| รายการทรัพย์สิน | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท) | มูลค่าของ หลักประกัน* (ล้านบาท) | วงเงินกู้ (ล้านบาท) |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ที่ดิน | เจ้าของ | 57.77 | 186 | 474 |
| 2. อาคาร | เจ้าของ | 24.06 | 24 | (วงเงินเดียวกับ ที่ดินบางส่วน) |
| 3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ | เจ้าของ | 399.14 | 308.06 | 81.79 |
| 4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน | เจ้าของ | 13.76 | - | - |
| 7. ยานพาหนะ | เจ้าของ | 19.78 | 38.35 | 20.46 |
| 8. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง | เจ้าของ | 0.74 | - | - |
| รวม | | 515.25 | | |

* สินทรัพย์ที่มีการผูกพันเป็นส่วนหนึ่งของหลักทรัพย์ค้ำประกันที่มีต่อสถาบันการเงิน ซึ่งมูลค่าของหลักประกันถูกประเมินโดยสถาบันการเงินที่ปล่อยวงเงินกู้หรือผู้ประเมินอิสระ

7.2 ใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ขึ้นทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลงานรับเหมาก่อสร้างงานของหน่วยงานราชการดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร ประเภทงานทาง (ชั้น 1) และประเภทงานอาคาร (ชั้น 1) โดยทะเบียนมีอายุนับแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 และหมดอายุวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้บริษัทสามารถยื่นความจำนงขอต่ออายุการขอเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างดังกล่าวได้ก่อนถึงเวลาของการหมดอายุ
- บริษัทได้รับบัตรจากกรมทรัพยากรน้ำอันแสดงว่าบริษัทมีสิทธิขอซื้อรายละเอียดเอกสารประกวดราคาและรูปแบบเพื่อเข้าเสนอราคาจ้างงานอนุรักษ์ฟื้นฟูและพัฒนาแหล่งน้ำ โดยเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างก่อสร้าง ชั้นที่ 1 บัตรออก ณ วันที่ 11 ตุลาคม 2554 และหมดอายุวันที่ 30 กันยายน 2557

7.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

ในกรณีที่บริษัทจะทำการลงทุนในโครงการต่างๆ บริษัทอาจพิจารณาการลงทุนดังกล่าวโดยบริษัทเอง หรือจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า โดยจะจำกัดเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องหรือต่อเนื่องกับธุรกิจของบริษัท สำหรับกิจการร่วมค่านั้น บริษัทจะพิจารณาจัดตั้งร่วมกับพันธมิตรรายอื่นเป็นแต่ละกรณีไป ทั้งนี้โครงการลงทุนต่างๆจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติตามที่กำหนด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าคิดเป็นร้อยละ 0.36 ของยอดสินทรัพย์รวม ตามรายละเอียดการลงทุน ดังนี้



การลงทุนในบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

| ชื่อบริษัทย่อย | สัดส่วนการลงทุน | ทุนชำระแล้ว | มูลค่าเงินลงทุน |
|----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| บริษัท ซีฟโก้ คอนสตรัคชั่น จำกัด | 50% | 10 | 5 |

การลงทุนในกิจการร่วมค้า

หน่วย : ล้านบาท

| ชื่อกิจการร่วมค้า | ชื่อโครงการ | สัดส่วนการลงทุน | ทุนชำระแล้ว | มูลค่าเงินลงทุน |
|---|---|-----------------|-------------|-----------------|
| กิจการร่วมค้าศรีนครินทร์ | การก่อสร้างทางลวดศรีนครินทร์ - ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) | 30.00% | - | - |
| กิจการร่วมค้าซีฟโก้ และ ประยูรชัย (1984) | การก่อสร้างถนนมิตรภาพและ คลองแก้ว | 45.00% | - | - |

สำหรับการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปร่วมในการบริหารงาน พร้อมทั้งเป็นผู้กำหนดนโยบายในการบริหารงานและด้านการเงินของบริษัทย่อย

สำหรับการลงทุนในกิจการร่วมค้า บริษัทจะทำหน้าที่เป็นแกนนำในการประมูลงานและดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้บริษัทไม่มีนโยบายที่จะใช้กิจการร่วมค้า ซีฟโก้ ประยูรชัย และกิจการร่วมค้าซีฟโก้และประยูรชัย (1984) ในการเข้าร่วมประมูลงานใหม่แต่อย่างใด



8. โครงการในอนาคต

ในช่วงต้นปี 2556 มีโครงการก่อสร้าง ที่บริษัท ฯ ได้เสนอราคาประมูลดังนี้

| ลำดับ | ชื่อโครงการ |
|-------|--|
| 1 | อาคารนวัตกรรม,การจัดการ,การท่องเที่ยว มหาวิทยาลัยบูรพา |
| 2 | WIRE CONDO (รัชดา ซ.19) |
| 3 | I Condo เกษตร |
| 4 | I Condo เพชรเกษม 39 |
| 5 | งานกำแพงกันเสียงโรงไฟฟ้าพระนครใต้ |
| 6 | Sansiri 93 |
| 7 | อาคารโรงงานนิคมไฮเทค จังหวัดอยุธยา |
| 8 | เดอะเบสซอนแก่น |
| 9 | อุโมงค์ทางลอด แยกสามกอง จังหวัดภูเก็ต |
| 10 | The Trust Condo (พญาไท) |
| 11 | คอนโด LIB 1 ลาดพร้าว 20 |
| 12 | เดอะ เฮอริเทจ โฮเทล ปทุมธานี |
| 13 | อาคารผู้ป่วยนอก-ผู้ป่วยใน สถาบันราชประชาสมาสัย (พระประแดง) |
| 14 | Flour Mill Building |
| 15 | เซ็นทรัลพลาซ่า Banana |
| 16 | Sukhumvit Soi 6 |
| 17 | มิราจ 27 |
| 18 | M200 Hotel, Pattaya |
| 19 | ดีคคอม พัทยา |
| 20 | โครงการทางหลวงหมายเลขพิเศษ 7 มาบตาพุด |
| 21 | อาคารสำนักงาน ซ.รัชดาภิเษก 20 |
| 22 | สถานีจ่ายสูบน้ำราษฎร์บูรณะ |
| 23 | The Trust งามวงศ์วาน |
| 24 | The Promise |
| 25 | รัฐสภาแห่งใหม่ |

รวมมูลค่างานเสาเข็มเจาะที่ยื่นเสนอราคาในต้นปี 2556 รวม 25 โครงการ มีมูลค่าประมาณ 1,512.12 ล้านบาท