



## 7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ข้อพิพาททางกฎหมายที่บริษัทเป็นคู่ความหรือคู่กรณี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

- 7.1 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2546 บริษัทเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัท ซีวิล เอ็นจิเนียริง จำกัด (“ซีวิล”) มีมูลค่าฟ้องร้องทั้งสิ้น 15.77 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) ซีวิลว่าจ้างบริษัทก่อสร้างเสาเข็มเจาะ แต่ระหว่างก่อสร้างมีการหยุดงาน โดยซีวิลมีข้อตกลงว่าจะจ่ายค่าหยุดงานให้บริษัทวันละ 50,000 บาท แต่ในที่สุดซีวิลไม่ได้ชำระเงินค่าก่อสร้างบางส่วน ค่าทดสอบเสาเข็ม และค่าหยุดงานและไม่คืนเงินประกันผลงานและภาษีมูลค่าเพิ่ม ต่อมาซีวิลได้ขอเจรจาลดหนี้ ซึ่งบริษัทได้ออกหนังสือลดหนี้เหลือจำนวน 6 ล้านบาท จากหนี้ทั้งหมดจำนวน 12.4 ล้านบาทและซีวิลได้ชำระให้มาบางส่วนจนเหลือ 4.4 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลสมุทรปราการ บริษัทคาดว่าศาลอาจพิจารณาให้บริษัทรับชำระเพียง 4.4 ล้านบาทตามยอดค้างชำระดังกล่าว ซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้บางส่วนแล้วเท่ากับ 8.02 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ทำการเจรจากรอบกับซีวิลในเบื้องต้น และคาดว่าซีวิลจะสามารถชำระยอด 4.4 ล้านบาทได้
- 7.2 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2550 ถูกฟ้องดำเนินคดีแพ่งจากบริษัท เท็กซัส จำกัด ในข้อหาละเมิดและเรียกค่าเสียหายเป็นเงินรวม 25.05 ล้านบาท บวกดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยบริษัท เท็กซัส จำกัด อ้างว่าได้รับความเสียหายจากการดำเนินงานก่อสร้างของบริษัท ฝ่ายบริหารเชื่อว่าการฟ้องร้องของบริษัท เท็กซัส จำกัด จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท
- 7.3 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 ถูกฟ้องดำเนินคดีแพ่งจาก นางเทพิน อัครนนท์ ในข้อหาละเมิดเรียกค่าเสียหาย 13.26 ล้านบาท บวกดอกเบี้ย ร้อยละ 7.5 ต่อปี อ้างว่าได้รับความเสียหายและก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญและรบกวนการดำรงชีวิตเนื่องจากการก่อสร้างของบริษัท ฝ่ายบริหารเชื่อว่าการฟ้องร้องของนางเทพิน อัครนนท์ จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท
- 7.4 ในระหว่างปี 2551 บริษัทได้ฟ้องบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกรมัย จำกัด พร้อมกรรมการ พร้อมกรรมการผู้ลงนามในเช็คในคดีอาญา ในฐานความผิดร่วมกันออกเช็คเพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่จริง และบังคับได้ตามกฎหมายโดยเจตนาที่จะไม่ให้มีการใช้เงินตามเช็ค เป็นจำนวนเงิน 46,460,154.85 บาท และฟ้องในคดีแพ่ง ในข้อหาคดีเช็ค จำนวนเงิน 46,460,154.85 บาท และในข้อหาผิดสัญญา จำนวนเงิน 9,197,316.84 บาท ทั้งจำนวนฟ้องทั้งหมด 55,657,471.69 บาท บวกดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ในคดีอาญา จำเลยได้ยอมรับผิดและทำการไกล่เกลี่ยโดยจะผ่อนชำระหนี้ในจำนวน 46.46 ล้านบาท ให้หมดภายใน 1 ปี โดยเริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2551 โดยผ่อนเดือนละไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2552 ได้รับผ่อนชำระมาแล้วเป็นจำนวน 2 ล้านบาท ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะได้รับการชำระหนี้จากบริษัท อินสไตล์ เอสเตท เอกรมัย จำกัด ได้ทั้งจำนวนของการฟ้องร้อง
- ทั้งนี้ บริษัทไม่มีคดีหรือข้อพิพาทอื่นที่ยังไม่สิ้นสุดและเป็นคดีที่อาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น